

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 25 NOVEMBRE 2003)

L'anno duemilatre, il giorno di martedì venticinque del mese di novembre, alle ore 14,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 NIERI LUIGI.....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 PANTANO PAMELA	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 VALENTINI DANIELA	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 DI CARLO MARIO.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Morassut, Nieri, Pantano, Valentini e Di Carlo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 738

Approvazione progetto definitivo dei lavori di completamento edificio per Scuola Materna da n. 3 sezioni in Via Casal del Marmo (loc. Palmarola) - Municipio 19° - Importo Euro 1.159.339,98. Opera n. 7435 del bilancio 2003.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 1077 del 27 marzo 1979 veniva approvato il progetto per i lavori di costruzione della Scuola Materna in Via Casal del Marmo (loc. Palmarola) – Circoscrizione XIX (ora Municipio Roma 19);

Che con contratto del 5 giugno 1984 – rep. n. 79345 i predetti lavori venivano affidati alla Impresa Costruzioni Luigi Guida S.p.A. per un importo pari a L. 561.770.940 al netto dell'aumento d'asta del 163,13%;

Che i predetti lavori vennero consegnati in data 6 aprile 1989 e sospesi in data 29 maggio 1991;

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 705 dell'8 agosto 1989 veniva preso atto della incorporazione della “Costruzioni Luigi Guida S.p.A.” nella “S.I.L.C.E. S.r.l.”;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2604 del 17 giugno 1992 veniva approvato il progetto dei lavori di completamento dell'edificio per adeguarlo alle normative nel frattempo intervenute e con il quale l'ammontare complessivo dell'intervento veniva elevato a L. 1.451.524.860 di cui L. 730.270.940 per lavori al netto dell'aumento d'asta e dell'I.V.A.;

Che i lavori vennero ripresi in data 11 maggio 1992 per poi essere definitivamente sospesi in data 27 maggio 1992;

Che con istanza del 18 settembre 1992, l'Impresa appaltatrice chiedeva lo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 30 – secondo comma – del D.P.R. n. 1063/62;

Che con atto di citazione notificato in data 10 novembre 1994, l'Impresa S.I.L.C.E. S.r.l. conveniva in giudizio l'Amministrazione Comunale per sentire pronunciare la risoluzione del contratto per inadempimento del Comune e la condanna dello stesso al pagamento della somma di L. 1.424.000.000 per danni e maggiori oneri derivanti da detta risoluzione contrattuale, oltre interessi, rivalutazione e spese legali, di cui L. 106.000.000 per lavori eseguiti e non contabilizzati;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 591 dell'1 marzo 1995 veniva confermato e ribadito l'avvenuto scioglimento del contratto stipulato con l'Impresa S.I.L.C.E. S.r.l., per concorde volontà delle parti e senza indennità alcuna a favore della Impresa medesima;

Che con verbale di constatazione prot. Rip.ne V – LL.PP. n. 39136 del 18 ottobre 1995, l'allora competente Direttore dei Lavori, procedeva alla ricognizione delle opere eseguite dalla Impresa S.I.L.C.E. prima dell'avvenuta sospensione dei lavori avvenuta in data 29 maggio 1991 e non contabilizzati, quantificandoli in L. 106.447.494 oltre I.V.A. al 9%;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3908 del 19 dicembre 1995, veniva, dunque, corrisposta, in favore della Impresa S.I.L.C.E. S.r.l., la somma di complessive L. 161.899.346, di cui:

- L. 106.447.494 per lavori eseguiti prima del 29 maggio 1991;
- L. 6.120.731 per rivalutazione monetaria;
- L. 9.580.274 per I.V.A. al 9%;
- L. 39.750.847 per interessi moratori;

Che con sentenza n. 14548 12 maggio 2000, la Sez. IV del Tribunale Civile di Roma respingeva integralmente le richieste di parte attrice concludendo favorevolmente all'Amministrazione Comunale il giudizio incardinato innanzi al Giudice Ordinario;

Che in relazione a quanto esposto ai precedenti capoversi, le partite debitorie e creditorie con l'Impresa S.I.L.C.E. S.r.l. si intendono definitivamente accertate e le economie d'appalto possono essere, così, riutilizzate per il finanziamento del nuovo appalto dei lavori di completamento dell'edificio;

Che il Municipio 19° competente per territorio, al fine di corrispondere alle nuove esigenze del bacino di utenza, ha rappresentato l'esigenza di pervenire al completamento dell'edificio scolastico in parola;

Che stante il lungo lasso temporale trascorso dalla definitiva sospensione dei lavori (29 maggio 1991), l'edificio ha subito atti vandalici ed è stato, inoltre, sottoposto ad inevitabile degrado derivante dalle intemperie alle quali è rimasto esposto per oltre un decennio;

Che anche a seguito del totale rinnovamento del quadro normativo nel frattempo intervenuto in materia di lavori pubblici e sicurezza ed in considerazione delle nuove tecnologie e materiali oggi disponibili, si è rivelato necessario procedere alla pressoché totale rielaborazione del progetto dei lavori di completamento dell'edificio per renderlo adeguato alle nuove esigenze della utenza;

Che l'Amministrazione Comunale ha, dunque, previsto nell'ambito del programma di opere pubbliche 2002, l'integrazione del finanziamento del predetto intervento dei lavori di completamento, individuato con il n. 544;

Che il progetto definitivo dei lavori di completamento della Scuola Materna da n. 3 sezioni in Via Casal del Marmo (loc. Palmarola) – Municipio 19°, individuata come opera n. 7435 del bilancio 2003, per un importo di complessivi Euro 1.159.339,98, è stato redatto da un Gruppo di Progettazione di Funzionari dell'Amministrazione, così costituito:

- Geom. Alfredo Maria Billaud – Progettista architettonico;
- P.I. Alessandro Zaghini, P.I. Emanuele Sorianello e P.I. Alessandro Sbardella – Coprogettisti degli Impianti;
- Collaboratori:
 - Dis. Raffaella Petrosellini;
 - I.A. Angelo Canalini;
 - I.T.S.I.T. Geom. Luigi Pagliaro;
 - I.T.S.I.T. Roberta Bruni;
 - I.A. Maria Teresa Troiani;
 - Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Antonio Giulio Ciocci;

Che il suddetto Gruppo di Progettazione ha elaborato l'esibito progetto definitivo in data 18 ottobre 2002;

Che è risultato, altresì, necessario procedere alla consequenziale integrazione della somma a disposizione della voce "Collaudo" in quanto la somma precedentemente prevista dal quadro economico approvato con la citata deliberazione G.C. n. 2604/92 (L. 5.950.000) risulta, allo stato, insufficiente avendo la Regione Lazio (Ente competente per materia in quanto co – finanziatore dell'opera pubblica) proceduto, con D.P.G.R. n. 187 del 6 dicembre 1992, alla nomina di una Commissione composta da tre membri nelle persone del: Dott. Ing. Maurizio Cuomo, del Dott. Arch. Renato Guidi e del Dott. Sergio Ursino;

Che è occorso, inoltre, prevedere l'integrazione della somma a disposizione della voce "Espropri" in quanto le relative procedure non risultano, allo stato, ancora definite e la somma originariamente prevista dalla citata deliberazione G.C. n. 2604 del 17 giugno 1992, appare sotto dimensionata se relazionata alla superficie dell'area soggetta alla procedura espropriativa ed all'attuale valore di mercato della stessa;

Che a seguito della mancata realizzazione della prevista alienazione di beni dell'Amministrazione Comunale che avrebbe dovuto finanziare in quota parte l'intervento in parola, i competenti uffici dipartimentali hanno provveduto a richiedere, in sede di assestamento del bilancio 2003 – approvato con deliberazione consiliare n. 152 dell'1 agosto 2003 – l'inserimento di una nuova opera (individuata al n. 7435) per l'integrazione della somma a copertura della spesa, mediante l'utilizzo di fondi di cui alla legge n. 10/77;

Che l'importo richiesto in sede di assestamento del bilancio 2003, risulta essere pari a complessivi Euro 795.000,00, importo che comprende anche la somma di Euro 47.477,86 da destinare al finanziamento degli oneri di progettazione esecutiva e della sicurezza da affidare a soggetto esterno all'Amministrazione;

Che occorre, pertanto, prevedere, nel quadro economico dell'intervento, l'inserimento della voce "Oneri per progettazione esecutiva, progettazione sicurezza e coordinamento sicurezza in esecuzione (20% I.V.A. e 2% C.N.P.A.I.A. compresi)", prestazioni professionali che risulta opportuno affidare a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale stante la nota carenza di personale, peraltro oberato da gravosi compiti d'istituto;

Che il quadro economico dell'intervento di completamento prevede, dunque, una spesa complessiva di Euro 1.159.339,98, ripartita come segue:

	IMPORTO	%	I.V.A.	TOTALE
A) Somme a disposizione dell'appalto				

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	714.050,63	10	71.405,06	785.455,69
Somme per oneri di sicurezza Legge 494/96 e non soggette a ribasso d'asta	45.173,86	10	4.517,39	49.691,25
Importo totale dei lavori	759.224,49	10	75.922,45	835.146,94
Opere in economia	29.109,39	10	2.910,94	32.020,33
Importo totale lavori	788.333,88		78.833,39	867.167,27
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Allacci ai pp.ss.	7.230,40	20	1.446,08	8.676,48
Opere a rimborso fattura per attrezzatura cucina, infissi, etc.	121.761,85	20	24.352,37	146.114,22
Rimborso a fattura per opere artistiche	15.000,00	20	3.000,00	18.000,00
Collaudi	5.000,00			5.000,00
Oneri di cui all'art. 18 della Legge 109/94 e s.m.i.	9.338,46			9.338,46
Somma a disposizione per definizione esproprio area	51.645,69			51.645,69
Oneri per progettazione esecutiva, progettazione sicurezza e coordinamento sicurezza in esecuzione (20% I.V.A. e 2% C.N.P.A.I.A. compresi)	47.477,86			47.477,86
Somma a disposizione per pubblicità atti di gara	4.933,33	20	986,67	5.920,00
Totale somme a disposizione	262.387,59		29.785,12	292.172,71
Totale complessivo Lire	1.050.721,47		108.618,51	1.159.339,98

Che non si è reso necessario lo svolgimento della Conferenza di Servizi sul progetto definitivo in quanto i prescritti pareri e nulla osta sono stati già acquisiti all'atto dell'approvazione degli originari progetti di costruzione e completamento;

Che al finanziamento dell'opera di che trattasi, per un importo di complessivi Euro 1.159.339,98, si provvederà come segue:

- per Euro 6.610,97, mediante l'utilizzo delle somme ancora disponibili per l'originario progetto dei lavori di costruzione, ovvero:

Importo	Intervento	n. Sub. impegno	deliberazione impegno
3.442,00	2.04.01.01 – 91M – PIF RR.PP. 1983	4900000171	G.M. n. 11083 del 28 dicembre 1983
1.828,25		4920000251	
1.340,72		4920000252	C.C. n. 846 dell'8 febbraio 1983
96.301,74	2.04.01.01 – 91M – PIF RR.PP. 1993	4940000196	D.D. Ragioneria Generale rep. n. 184 del 9 dicembre 1993
259.679,59		4940000195	
15,49		4940000194	
1.732,19		4940000193	

- per Euro 795.000,00, con i fondi di cui alla legge n. 10/77 – opera n. 7435 dell'Assestamento di Bilancio 2003, risorsa 4 05 1000 6GT B17, come segue:
 - per Euro 695.876,45, a gravare l'intervento 2.04.01.01 – C.d.C. 91M;
 - per Euro 51.645,69, a gravare l'intervento 2.04.01.02 – C.d.C. 91M;
 - per Euro 47.477,86, a gravare l'intervento 2.04.01.06 – C.d.C. 91M;

Che si procederà con successivo provvedimento all'approvazione del progetto esecutivo, alla indizione della gara d'appalto ed all'impegno della spesa;

Vista la relazione tecnica del nominato Gruppo di Progettazione interno all'Amministrazione Comunale ed i relativi elaborati tecnici;

Vista la legge 11 dicembre 1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 4 novembre 2002 il Direttore della III U.O. del XII Dipartimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: R. Massaccesi”;

Che in data 18 novembre 2003 il Dirigente della XII U.O. della Ragioneria Generale ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C.A. Pagliarulo”;

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

- 1) di approvare l'esibito progetto definitivo per il completamento dell'edificio per Scuola Materna da n. 3 sezioni in Via Casal del Marmo (loc. Palmarola) – Municipio 19° ed il relativo sottostante quadro economico, comportante una spesa complessiva di Euro 1.159.339,98:

	IMPORTO	%	I.V.A.	TOTALE
A) Somme a disposizione dell'appalto				

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	714.050,63	10	71.405,06	785.455,69
Somme per oneri di sicurezza Legge 494/96 e non soggette a ribasso d'asta	45.173,86	10	4.517,39	49.691,25
Importo totale dei lavori	759.224,49	10	75.922,45	835.146,94
Opere in economia	29.109,39	10	2.910,94	32.020,33
Importo totale lavori	788.333,88		78.833,39	867.167,27
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Allacci ai pp.ss.	7.230,40	20	1.446,08	8.676,48
Opere a rimborso fattura per attrezzatura cucina, infissi, etc.	121.761,85	20	24.352,37	146.114,22
Rimborso a fattura per opere artistiche	15.000,00	20	3.000,00	18.000,00
Collaudi	5.000,00			5.000,00
Oneri di cui all'art. 18 della Legge 109/94 e s.m.i.	9.338,46			9.338,46
Somma a disposizione per definizione esproprio area	51.645,69			51.645,69
Oneri per progettazione esecutiva, progettazione sicurezza e coordinamento sicurezza in esecuzione (20% I.V.A. e 2% C.N.P.A.I.A. compresi)	47.477,86			47.477,86
Somma a disposizione per pubblicità atti di gara	4.933,33	20	986,67	5.920,00
Totale somme a disposizione	262.387,59		29.785,12	292.172,71
Totale complessivo Lire	1.050.721,47		108.618,51	1.159.339,98

2) di provvedere con successivo atto all'approvazione del progetto esecutivo, all'indizione della gara d'appalto ed all'impegno della spesa per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

La spesa di complessivi Euro 1.159.339,98, è finanziata come segue:

- per Euro 364.339,98 mediante l'utilizzo delle somme ancora disponibili per l'originario progetto dei lavori di costruzione, ovvero:
 - Euro 5.270,25 con contributo regionale L. 41/75 RR.AA. 1983 Act. 1337/83 Rev. 8630/91;

- Euro 1.340,72 con mutuo I.B.S.P.T. ora CREDIOP di L. 20.286.000.000 (cod. mutuo 1983/38);
- Euro 357.729,01 con mutuo Cassa DD.PP. di L. 692.660.000 (cod. mutuo 1993/42);
- Euro 795.000,00 con fondi di cui alla legge n. 10/77.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE

V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
25 novembre 2003.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....